

KOP VAN DE STADSWERVEN

	wonen aan:	bnr	woningtype	aantal kamers	gebruiksoppervlakte m2	perceel m2	beukmaat in mm	parkeerplaats (en) in het hof	vrijwillige parkeerverg., een zwerfplek in de garage	verplichte parkeerverg. in besloten deel van de garage	totaal parkeren	koopsom vrij op naam
blok E												
	het Park	77	Herenhuis	7	201	117	5400	2	0	0	2	€ 825.000
	het Park	78	Herenhuis	7	197	113	5400	2	0	0	2	€ 775.000
	het Park	79	Herenhuis	7	194	113	5400	2	0	0	2	€ 775.000
	het Park	80	Herenhuis	7	194	113	5400	2	0	0	2	€ 812.500
	het Park	81	Herenhuis	7	196	113	5400	2	0	0	2	€ 799.000
	het Park	82	Herenhuis	7	198	114	5400	2	0	0	2	€ 812.500
	het Park	83	Herenhuis	7	200	114	5400	2	0	0	2	€ 812.500
	het Park	84	Herenhuis	7	203	115	5400	2	0	0	2	€ 812.500
	het Park	85	Herenhuis	7	207	120	5400	2	0	0	2	€ 825.000
blok D												
	de Nieuw Kade	111	eindwoning	4	143	109	4200	0	1	1	2	€ 553.000
	de Nieuw Kade	112	tussenwoning	4	129	107	4800	0	0	1	1	€ 507.000
	de Nieuw Kade	113	tussenwoning	4	126	103	4800	0	0	1	1	€ 500.000
	de Nieuw Kade	114	tussenwoning	4	126	105	4800	0	0	1	1	€ 505.500
	de Nieuw Kade	115	eindwoning	4	157	146	4800	0	1	1	2	€ 625.000
	de Stad	116	eindwoning	4	134	133	5100	0	0	1	1	€ 522.000
	de Stad	117	tussenwoning	4	134	126	5100	0	0	1	1	€ 522.000
	de Stad	118	tussenwoning	4	134	126	5100	0	0	1	1	€ 522.000
	de Stad	119	tussenwoning	4	134	126	5100	0	0	1	1	€ 522.000
	de Stad	120	tussenwoning	4	146	126	5400	0	1	1	2	€ 570.000
	de Stad	121	tussenwoning	4	146	134	5400	0	1	1	2	€ 570.000
	de Stad	122	tussenwoning	4	145	134	5400	0	1	1	2	€ 566.000
	de Stad	123	tussenwoning	4	145	135	5400	0	1	1	2	€ 566.000
	de Stad	124	tussenwoning	4	146	134	5400	0	1	1	2	€ 570.000
	de Stad	125	tussenwoning	4	146	134	5400	0	1	1	2	€ 570.000
	de Stad	126	tussenwoning	4	152	135	5400	0	1	1	2	€ 594.000
	de Stad	127	tussenwoning	4	133	119	4800	0	0	1	1	€ 518.000
	de Stad	128	tussenwoning	4	126	115	4800	0	0	1	1	€ 490.000
	de Stad	129	tussenwoning	4	126	113	4800	0	0	1	1	€ 490.000
	de Stad	130	eindwoning met gemetselde berging	4	126	199	4800	0	0	1	1	€ 560.000
blok F												
	de Corridor	142	eindwoning	4	156	115	5700	1	0	0	1	€ 623.000
	de Corridor	143	tussenwoning	4	150	115	5700	1	0	0	1	€ 606.000
	de Corridor	144	tussenwoning	4	150	124	5700	2	0	0	2	€ 626.000
	de Corridor	145	eindwoning met gemetselde berging	4	156	129	5700	2	0	0	2	€ 685.000
	de Stad	146	eindwoning	4	134	104	5100	1	0	0	1	€ 554.000
	de Stad	147	tussenwoning	4	138	96	5100	1	0	0	1	€ 561.000
	de Stad	148	tussenwoning	4	138	96	5100	1	0	0	1	€ 561.000
	de Stad	149	tussenwoning	4	136	96	5100	1	0	0	1	€ 553.000
	de Stad	150	tussenwoning	4	136	96	5100	1	0	0	1	€ 553.000
	de Stad	151	tussenwoning	4	136	99	5100	1	0	0	1	€ 553.000
	de Stad	152	tussenwoning	4	138	96	5100	1	0	0	1	€ 561.000
	de Stad	153	tussenwoning	4	138	96	5100	1	0	0	1	€ 561.000
	de Stad	154	eindwoning	4	134	101	5100	1	0	0	1	€ 545.000
	de Oude Kade	155	eindwoning met gemetselde berging	4	174	126	6300	1	1	0	2	€ 795.000
	de Oude Kade	156	tussenwoning	4	173	118	6300	1	0	0	1	€ 760.000
	de Oude Kade	157	eindwoning	4	173	122	6300	1	0	0	1	€ 760.000

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- * de grondkosten, de installatie en de aanneemsom;
- * de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- * de notariskosten t.b.v. het transport;
- * sanitair + tegelwerk.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * de kosten voor parkeerabonnement of parkeervergunning in de parkeergarage;
- * de keukeninrichting;
- * de kosten voor eventueel meerwerk;
- * de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- * alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI.

Utrecht, 9 januari 2025

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

De woningoppervlakten en perceeloppervlakten zijn circa-maten. Bij de herenhuizen is het gebruiksoppervlak inclusief de berging op de begane grond.