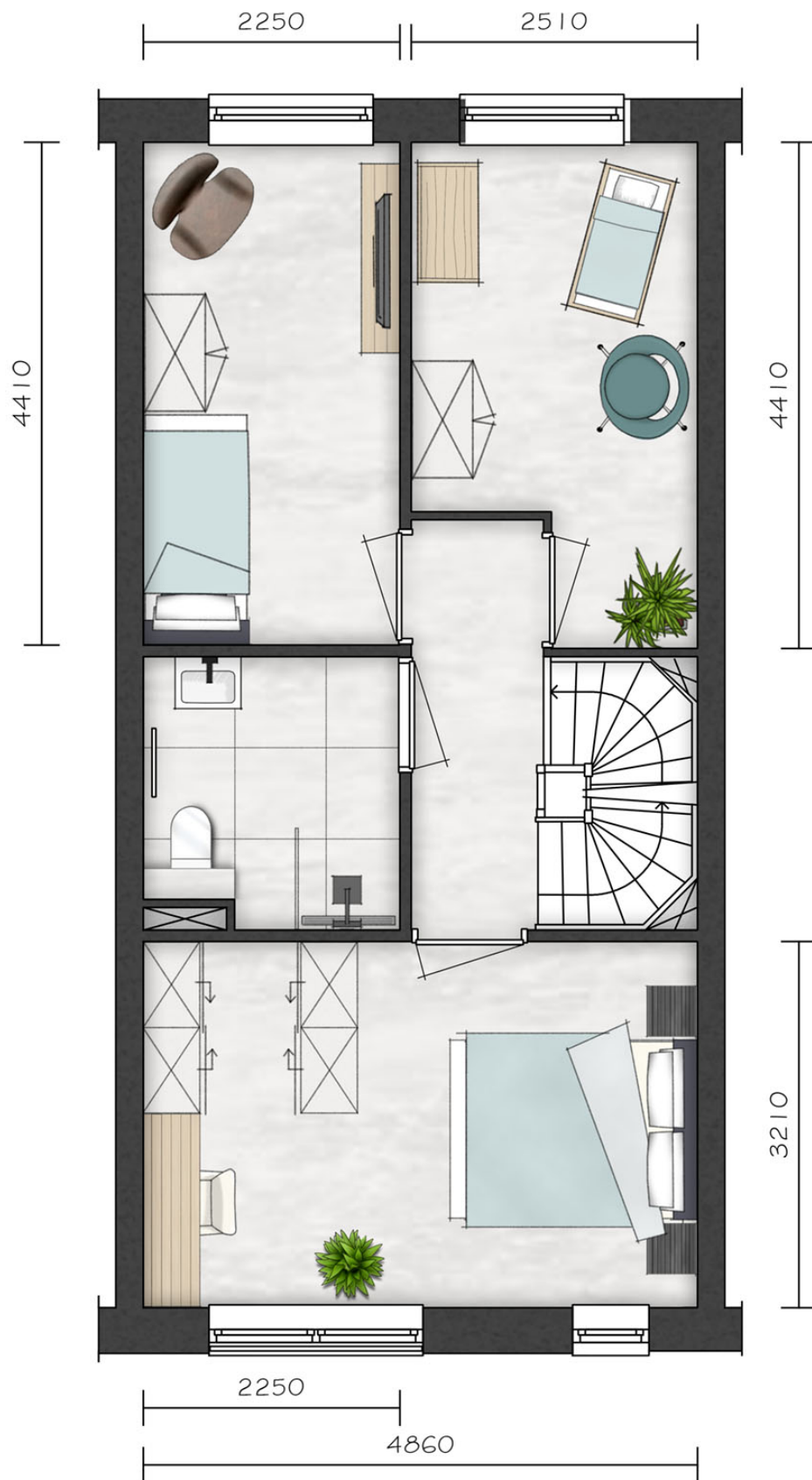
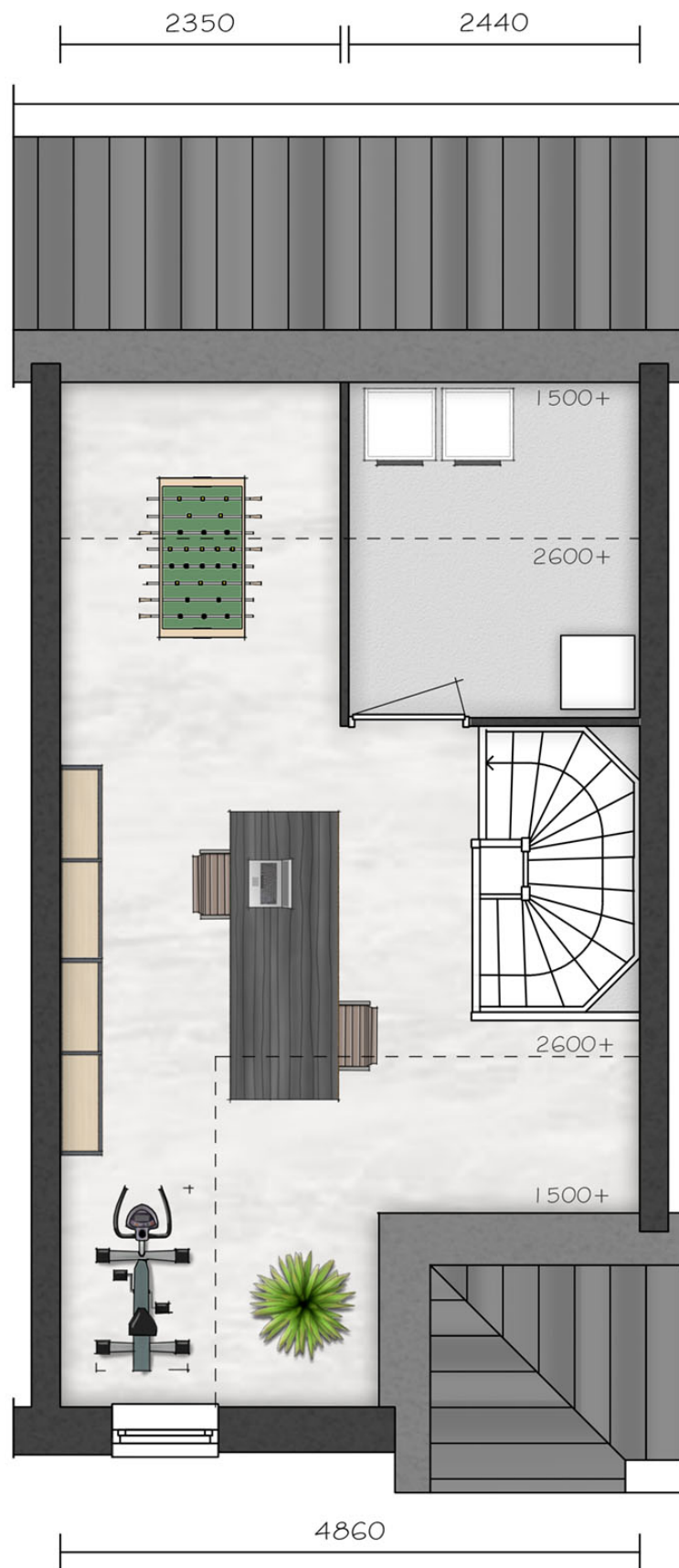






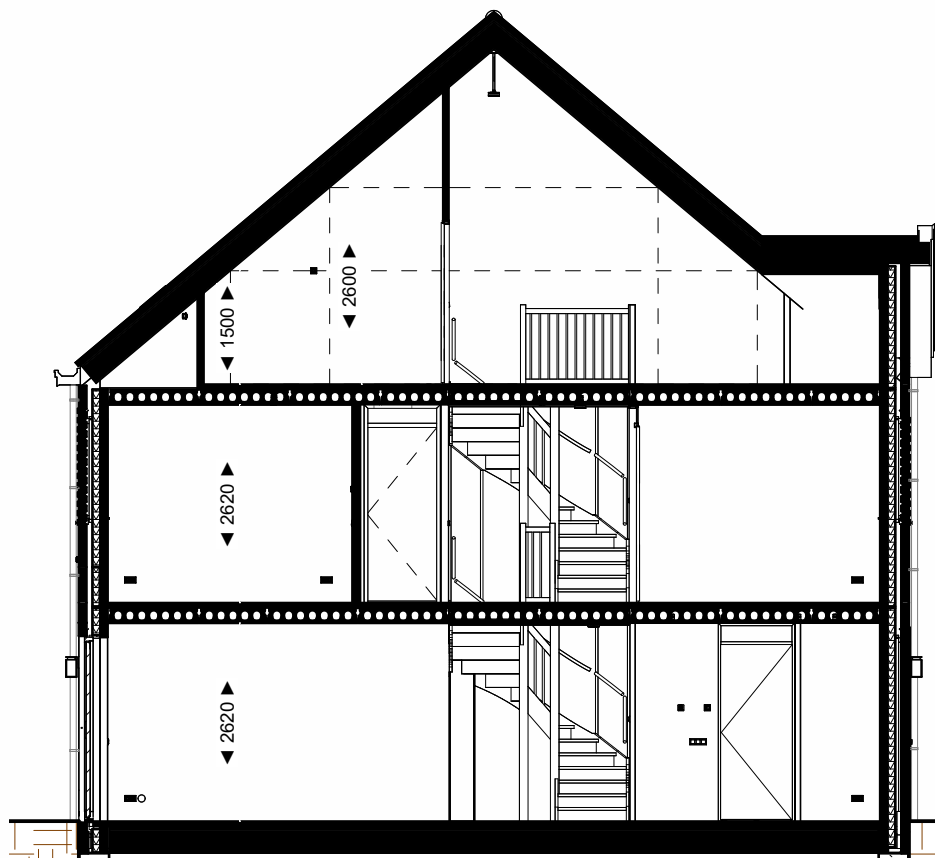




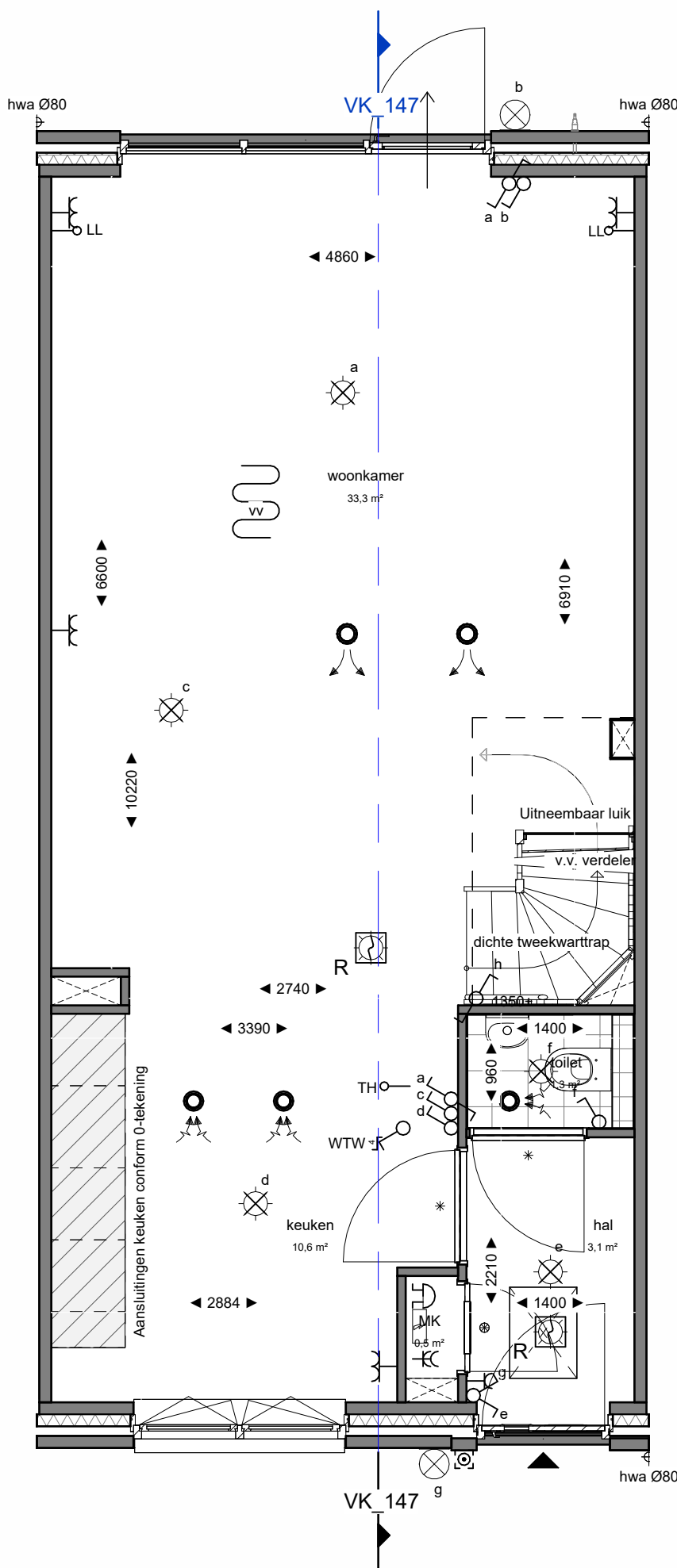
Voorgevel
Schaal: 1 : 100



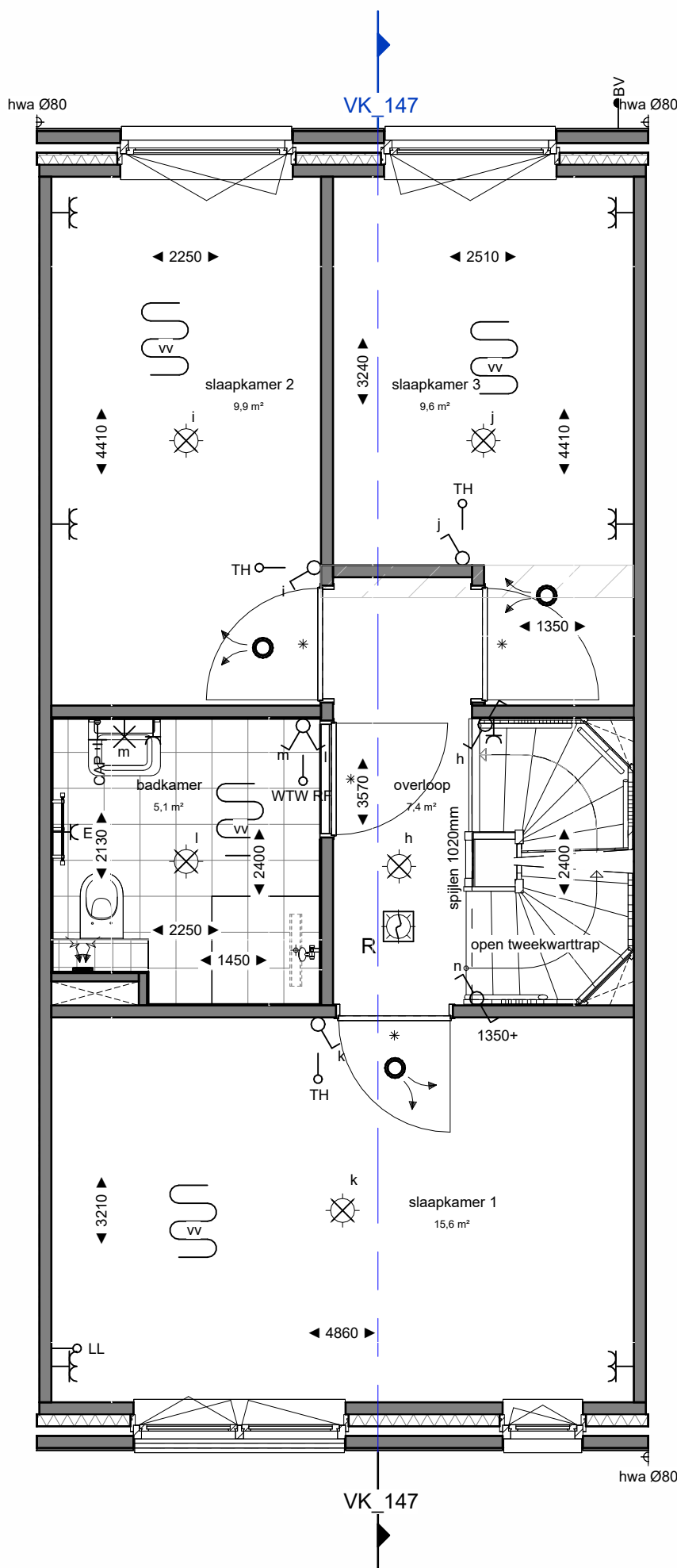
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



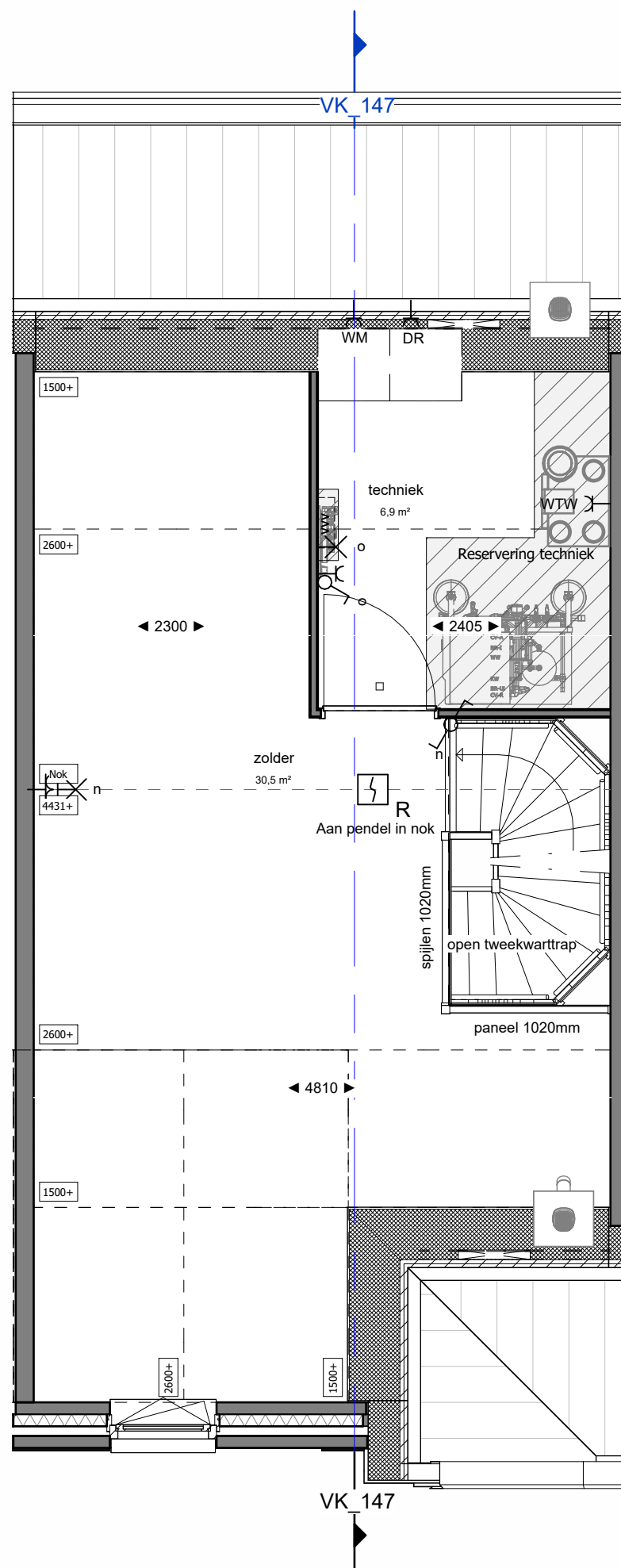
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



projectnummer	4779
project	KOP VAN DE STADSWERVEN
onderdeel	VERKOOPTEKENING BNR. 147

getekend	LK
gecontroleerd	ITA
datum	17-01-2025

wijz.	datum	omschrijving
schaal	1:50 / 1:100	formaat
		A1
		blad
		VK-147

MATERIALEN:

	Metserwerk grijs-zwart Pagus		Dakpan Zwart		Kozijnkleur RAL 8000
--	------------------------------	--	--------------	--	----------------------

BOUWKUNDIG:

INSTALLATIES:

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

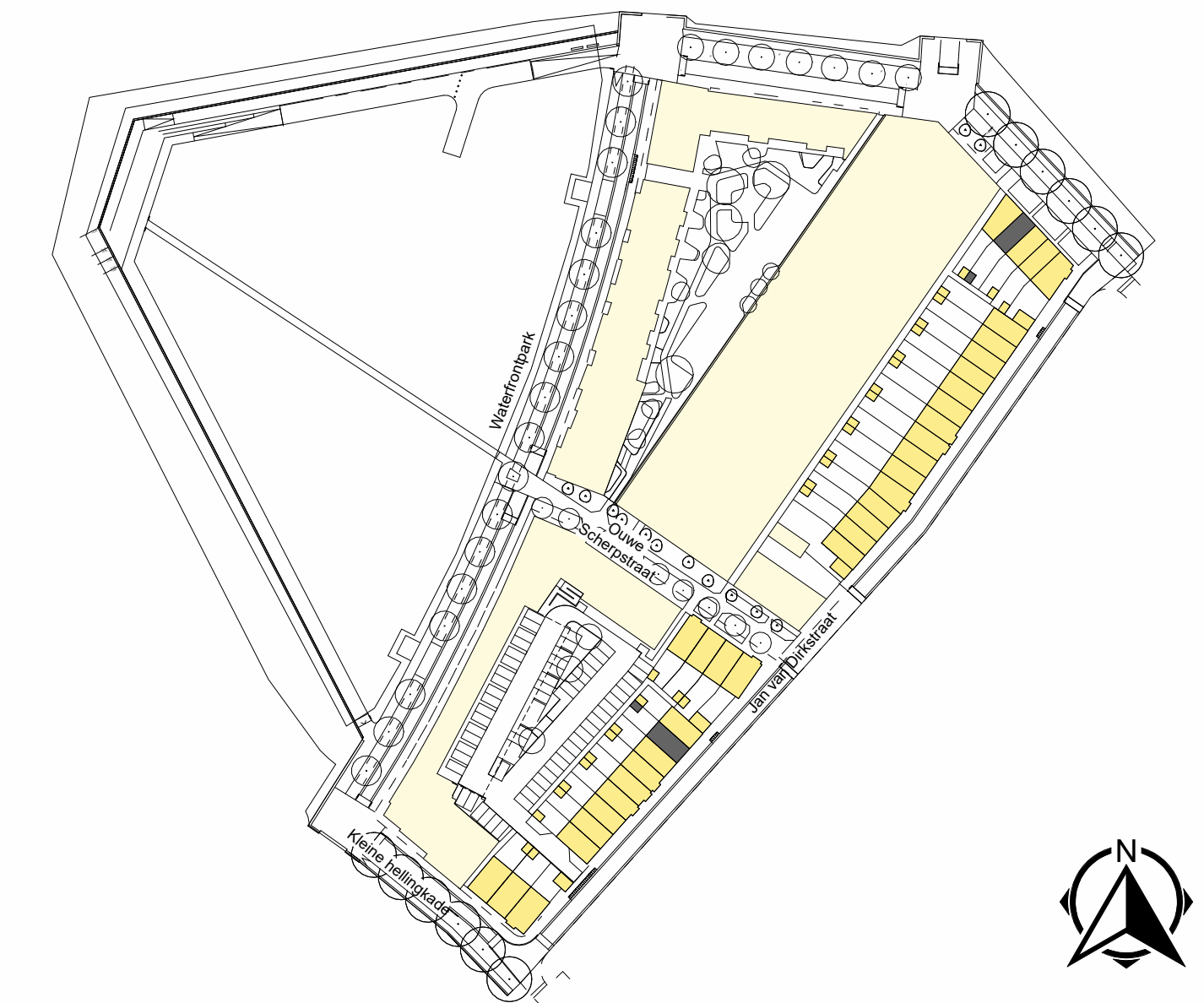
VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.

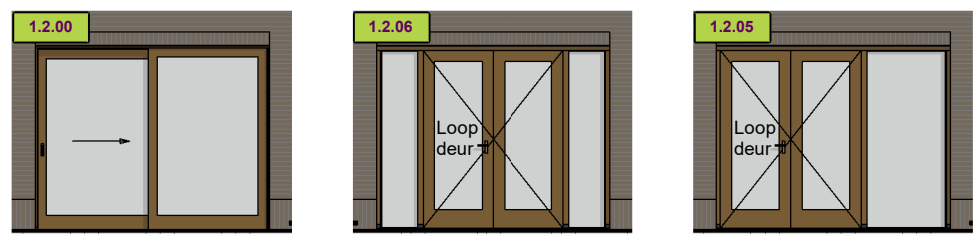
HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.





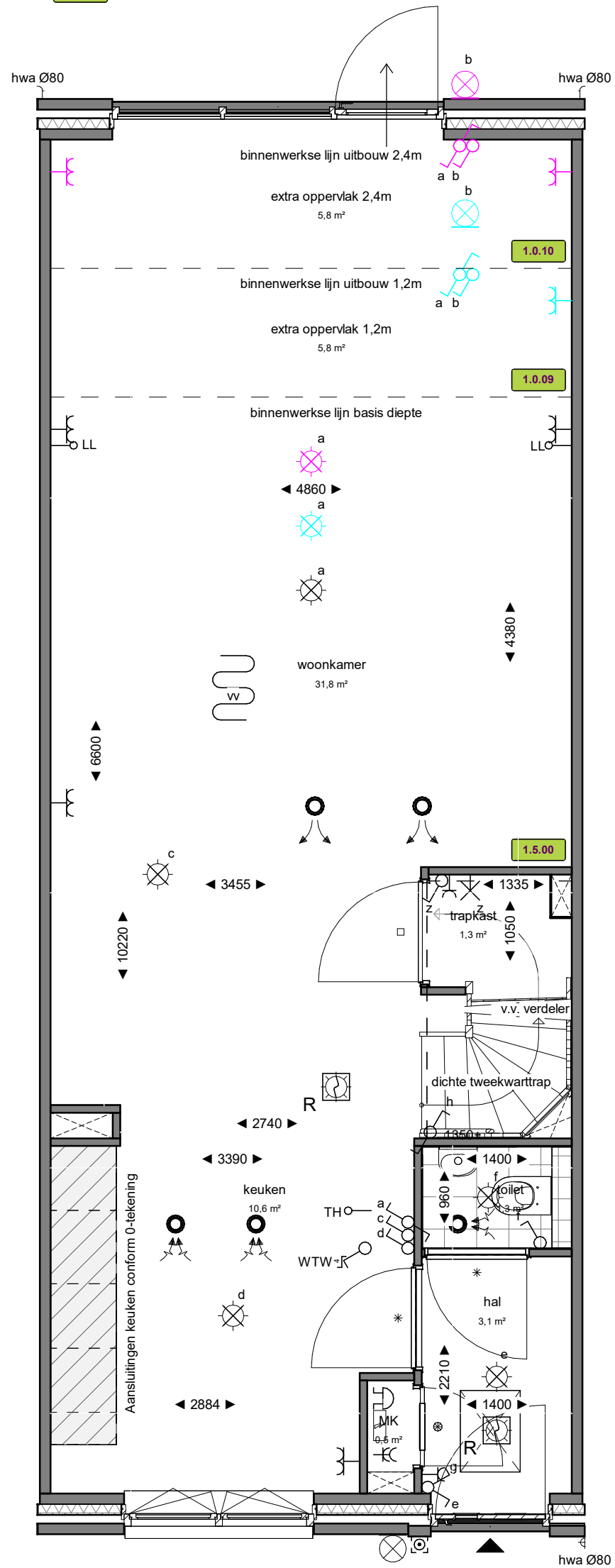
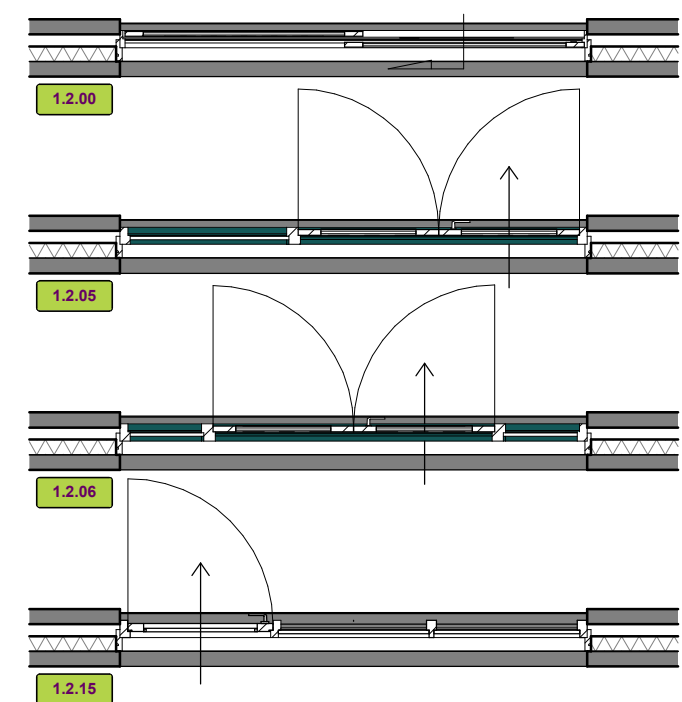
Opties dakkapel
Schaal: 1 : 100



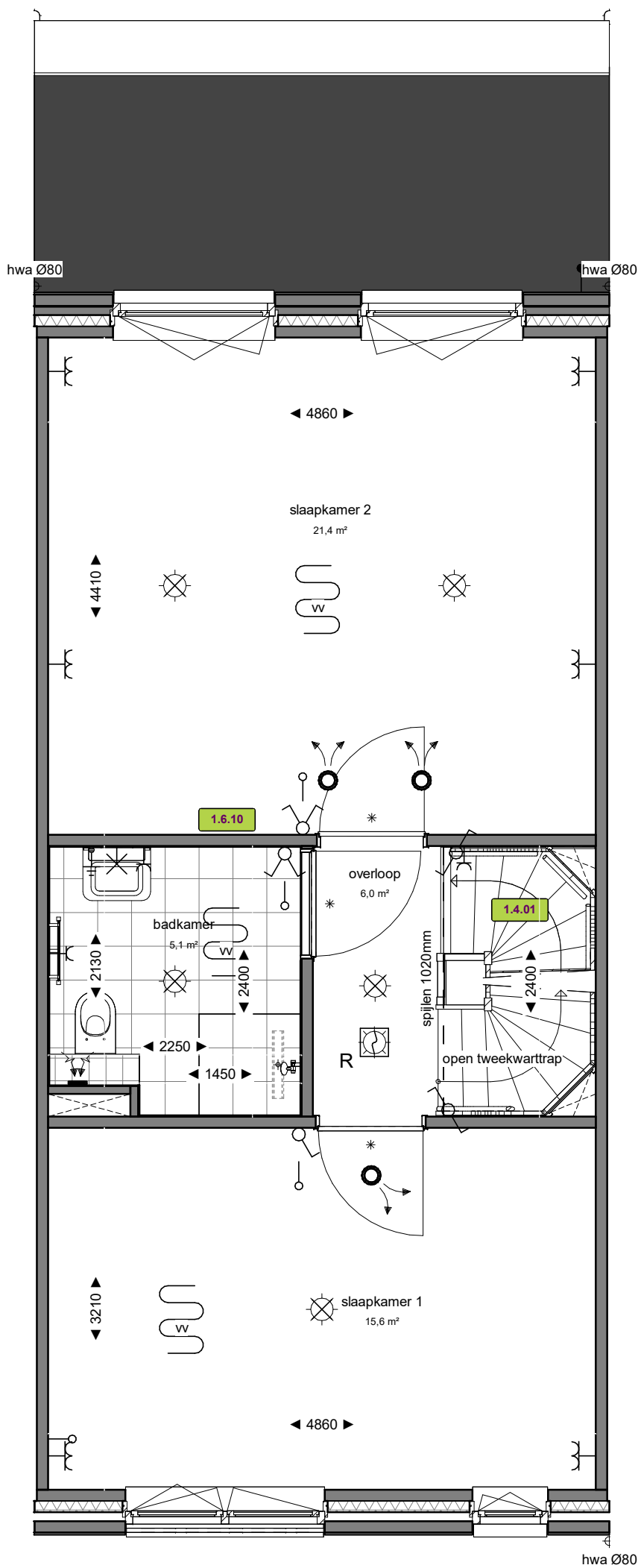
Opties achterpui
Schaal: 1 : 100

Voorgevel
Schaal: 1 : 100

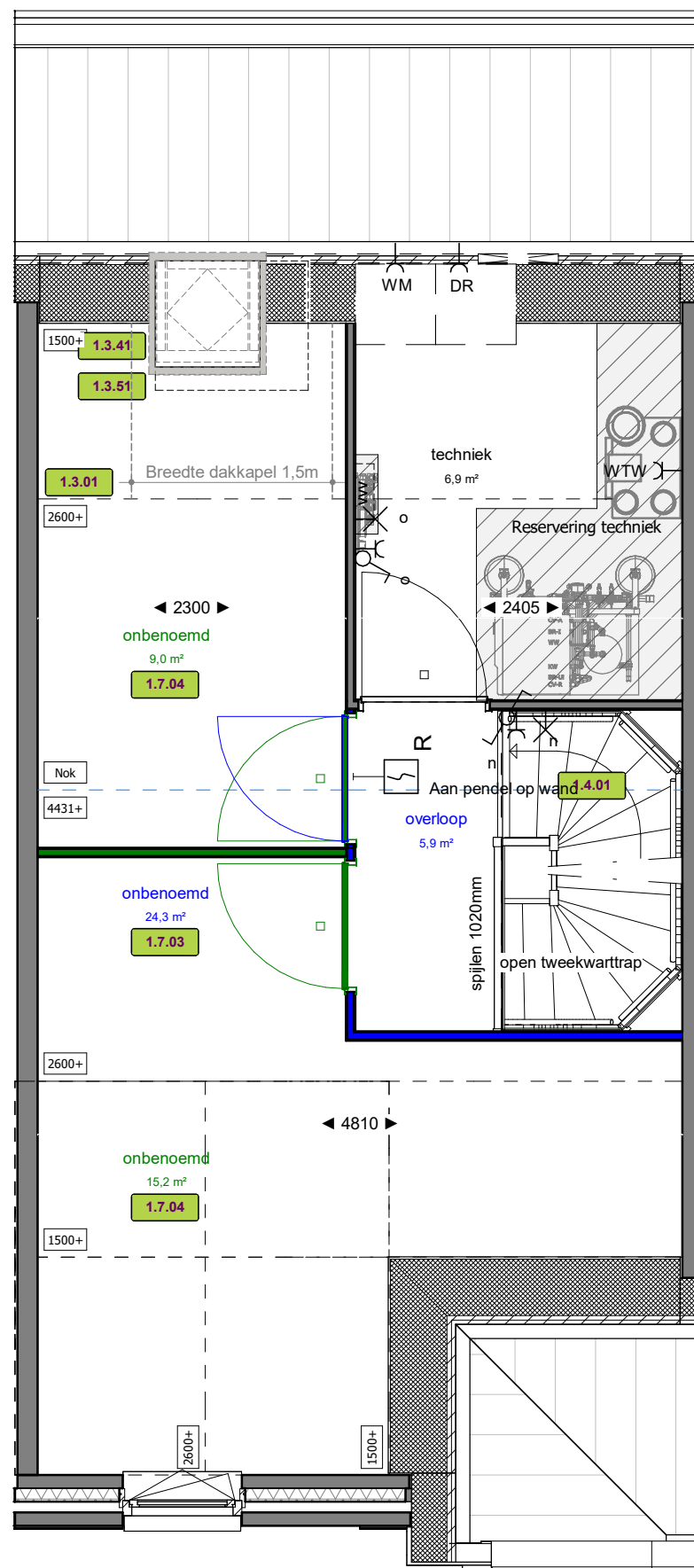
Achtergevel
Schaal: 1 : 100



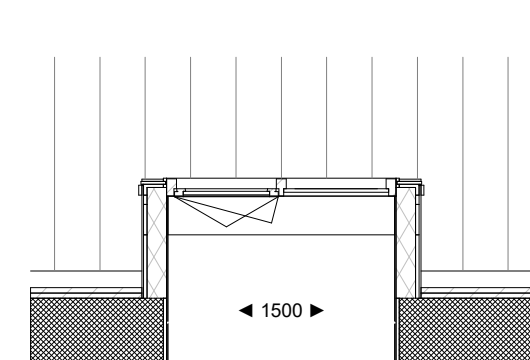
Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



Dakkapel optie
Schaal: 1 : 50

MATERIALEN:	
	Metsewerk grijs-zwart Prata
	Dakpan Zwart
	Kozijnkleur RAL 8000

BOUWKUNDIG:		
	Opstelplaats wasmachine & droger	Toilet
	Loopdeur	Elektrische radiator
	Hemelwaterafvoer	Douchekraan + douchekop
	Drainagegoot douchehoek	Krijtstreepmethode van toepassing
	Wastafel	ZW Zwaluwpan

INSTALLATIES:		
	beldrukker	vloerverwarming
	schel	vloerverwarmingsverdeler
	centraaldoos	inblaasventiel
	centraaldoos met lichtaansluitpunt	afzuigventiel
	wandlicht aansluitpunt	
	rookmelder optisch	
	verdeelkast	
	centraal aardpunt CAP	
	wtw draadloze bediening	

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

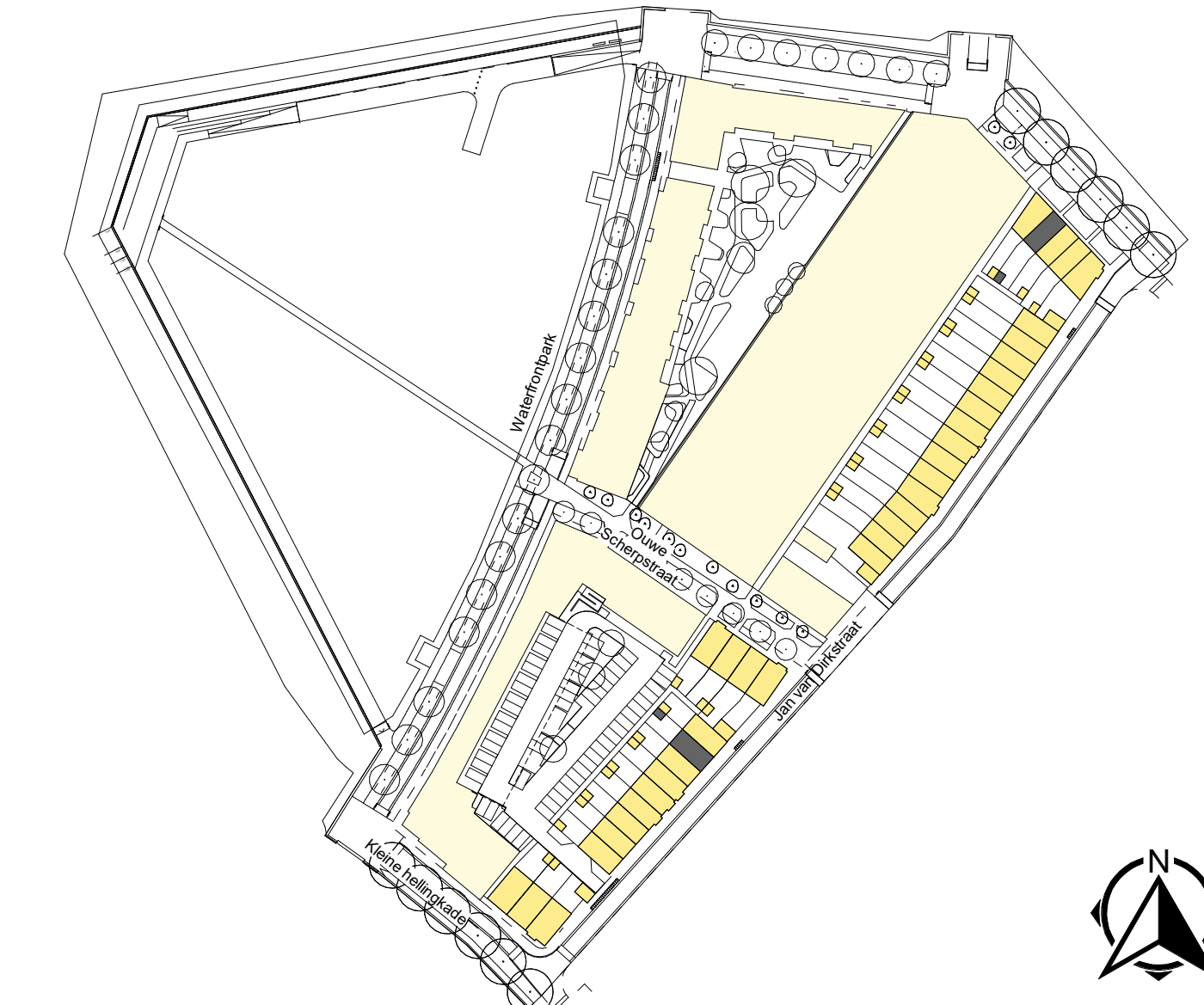
VOORBEHOUDEN

De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan. .

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.



		Marssteden 66 7547 TD Eerschede Postbus 461 7500 AL Eerschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend	LK
projectnummer		7547 TD Eerschede		gecontroleerd	ITA
project		KOP VAN DE STADSWERVEN		datum	16-12-2024
onderdeel		OPTIETEKENING BNR. 147		schaal	1:50 / 1:100
				formaat	A1
				blad	VK-OPT-147